



INFORMAZIONI GENERALI

TRIO COSTRUZIONI

Uffici: via Quattordici, 13 - 47023 Cesena (FC) ITALY
Tel (+39) 0547 612219 – Fax (+39) 0547 366924 – Cell (+39) 333
9000702

info@triocostruzioni.it

www.triocostruzioni.it

Sede legale: Viale Trento, 19 - 47042 Cesenatico (FC)
P. IVA 03296210408

Descrizione:

STRUTTURE PORTANTI - MURATURE:

Tutte le **strutture portanti, le murature portanti, le opere di fondazione**, sono realizzate in conformità alle norme di Legge.

ISOLAMENTI TERMOACUSTICI - IMPERMEABILIZZAZIONI:

Tutte le pareti dell'edificio a contatto con l'esterno e con ambienti non riscaldati **isolate con materiali di qualità al fine di rendere più funzionale il riscaldamento delle abitazioni e migliorare il risparmio energetico.**

Particolari cure sono rivolte agli isolamenti per garantire efficienza e risparmio energetico:

- della copertura - "pannelli in poliestere"
- dei solai - materiale tipo termoliving;
- delle intercapedini delle pareti doppie tra gli appartamenti - materiale tipo isoliving.

Impermeabilizzazioni zone bagni e balconi con guaine impermeabilizzanti o altri materiali di funzione analoga.

INTONACI:

Intonaci interni: tipo premiscelato a base di calce e cemento rifinito a "frattazzo" fine.

Esternamente - termocapotto rifinito con imbiancatura al quarzo a due mani, oppure mediante spatolato/graffiato, idonee a garantire un maggiore isolamento termico ed una minima dispersione del calore.

MANTO DI COPERTURA:

Copertura con tegole in cemento del tipo PORTOGHESE color cotto.

SCARICHI E FOGNATURE:

Tubazioni di scarico in PVC pesante rigido, tipo SILENT di adeguate dimensioni.

OPERE DA LATTONIERE:

Canali di gronda, scossoline e tubi pluviali realizzati in lastre di rame sagomate.

OPERE DA MARMISTA:

Le banchine alle finestre ed alle soglie esterne sono realizzate in marmo, SILVIA ORO SPAZZOLATO OPACO.

PAVIMENTI ESTERNI:

Pavimentazione del marciapiede in mattonelle del tipo betonella autobloccante.

Parti pedonali e carrabili comuni , rampa d'accesso ai garages caratterizzate da pavimentazione in mattonella cementate del tipo betonella autobloccante.

Pavimento dei balconi in piastrelle del tipo GRES marmorizzato "antigelivo", con relativo battiscopa lungo l'intero perimetro.

PAVIMENTI INTERNI – RIVESTIMENTI:

Pavimenti zona giorno, pranzo, bagni e disimpegni realizzati con piastrelle di ceramica monocottura, prima scelta.

Pavimenti camere in legno.

Rivestimento interno delle pareti dei bagni e della zona cottura in piastrelle di ceramica monocottura o simili.

Battiscopa in legno.

Pavimenti delle cantine al piano interrato in ceramica monocottura.

INFISSI INTERNI E ESTERNI:

Portoncini d'ingresso BLINDATI di sicurezza, rivestiti all'interno con pannello in essenza abbinata con le altre porte.

Porte interne in legno tamburato in essenza legno tanganica, come da campionario che verrà sottoposto in visione ai clienti per la scelta.

Accessori compresi: cassamatta, telaio, guarnizione in gomma, ferramenta, ecc.

Finestre e portefinestre con tapparella, in legno mordenzato. con vetrocamera 4+12+4 (doppi vetri) .

Porte interne al piano interrato di accesso alle cantine in lamiera metallica zincata.

IMPIANTO IDRO-SANITARIO / RISCALDAMENTO:

Tutte le opere idrauliche sono state eseguite a “regola d'arte” osservando scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza

TERMOIDRAULICA:

Gli impianti di riscaldamento: a PAVIMENTO, per garantire una più uniforme distribuzione del calore negli spazi abitativi ed un maggiore risparmio energetico, a bassa temperatura compresi termoarredo in bagno, con conduzione a gas autonomo.

Caldia: stagna a condensazione ad alto rendimento.

IMPIANTO ELETTRICO:

Tutti gli impianti elettrici saranno eseguiti a “regola d'arte” osservando scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza:

Impianto videocitofono, **predisposizione antifurto.**